

Folha de Informação n.º ⁴⁰

do Processo nº 2007-0.083.630-2 em 13.12.07 (a) *Bel. Luiz Guilherme S. Monteiro*
Assessoria Técnica II
SEMPLA - CTLU

Processo nº : 2007-0.083.630-2
Interessado : SANDRA REGINA DOS SANTOS DELGADO
Local : Rua Maestro Otto Wey
Assunto : Alvará de aprovação e execução de Reforma

A CTLU em sua 37ª Reunião Ordinária, realizada em 13 de dezembro de 2007, emite o seguinte:

PRONUNCIAMENTO SEMPLA.CTLU/502/2007

A CTLU acolhe a informação de folhas 37 e 38, deliberando favoravelmente à solicitação do interessado para residência unifamiliar, categoria de uso R1, em lote com contribuinte nº 127.312.0133-8, desde que atenda aos seguintes índices estabelecidos para a ZER de baixa densidade:

1. coeficiente de aproveitamento: mínimo: 0,50
 básico: 1,00
 máximo: 1,00;
2. taxa de ocupação máxima: 0,50;
3. taxa de permeabilidade mínima: 0,30;
4. lote mínimo: 250,00m²;
5. frente mínima: 10,00m;
6. gabarito de altura máximo: 10,00m;



Folha de Informação n.º 41...

do Processo nº 2007-0.083.630-2 em 13.12.07 (a) Del. Luiz Guilherme S. Monteiro.

Assistente Técnico II
SEMPLA-CTLU

7. recuos mínimos: H menor ou igual 6,00m
(frente: 5,00m/ lateral e fundo não exigido)

H maior 6,00m
(frente: 5,00m/ lateral e fundo: $(H-6)/10$, garantindo
um mínimo de 3,00m.

13.Dezembro.2007


LUIZ LAURENT BLOCH
Presidente da Câmara Técnica
de Legislação Urbanística-CTLU

LGSM/cm.

